

Документ подписан простой электронной подписью:
 Информация о владельце:
 ФИО: Поздеев Александр Всеволодович
 Должность: И.о. директора
 Дата подписания: 28.08.2026 10:43:53
 Уникальный программный ключ:
 14710207690ac5b09915a097f8302d3b605d33a7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Институт технологий (филиал)
 федерального государственного бюджетного образовательного
 учреждения высшего образования «Донской государственный
 технический университет» в г. Волгодонске Ростовской области
 (ИТ (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)



Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой Экономика и управление
 Учебный план В40.03.01_24_2Boz-ut.plx
 40.03.01 Юриспруденция
 Квалификация бакалавр
 Форма обучения очно-заочная
 Общая трудоемкость 3 ЗЕТ

Часов по учебному плану 108
 в том числе:
 аудиторные занятия 24,2
 самостоятельная работа 80
 часов на контроль 3,8

Виды контроля в семестрах:
 зачеты с оценкой 5

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	5		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Контактные часы на аттестацию	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	24,2	24,2	24,2	24,2
Сам. работа	80	80	80	80
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

канд. юрид. наук, доцент, Котылькова Н.М.



Рецензент(ы):

к. юрид. н., Начальник Правового управления Администрации г. Волгодонска, Котылькова Н.М.



Заведующая ВФ РОКА им. Д.П. Баранова, Гончарова Ж.В.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 22.04.2024 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экономика и управление

Протокол от 22.04.2024 г. № 9

Срок действия программы: 2024-2029 уч.г.

И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.



Председатель НМС УГН(С) Алексеева М.В.



22.04.2024 г.

Протокол № 9

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2025 г. № ___
И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2026 г. № ___
И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2027 г. № ___
И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2028 г. № ___
И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	формирование у студентов системы взглядов на современные земельные отношения и приобретение ими знаний о содержании и структуре земельного права как отрасли права, его принципах и методах, о содержании современных земельных правоотношений и многообразии форм земельной собственности в РФ, о структуре
1.2	земельного фонда РФ и особенностях правового режима отдельных категорий земель.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Конституционное право
2.1.2	Теория государства и права
2.1.3	Гражданское право
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Экологическое право

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	
Индикаторы достижения компетенции	
ОПК-2.1: Знает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение	
Знает понятие и виды нормативных правовых актов; понятие системы права; структура права; виды отраслей права; материальное и процессуальное право; понятие реализации права; формы и методы реализации права; применение права, как особая форма его реализации; понятие, стадии и субъекты применения права	
ОПК-2.2: Умеет определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	
Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; соблюдать, исполнять, использовать и применять правовые нормы в профессиональной деятельности; выявлять ситуации, требующие соблюдения, правоприменения, использования, исполнения	
ОПК-2.3: Владеет юридически значимыми решениями и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	
Имеет навыки исполнения, использования и применения правовых норм в профессиональной деятельности; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	
ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права	
Индикаторы достижения компетенции	
ОПК-4.1: Знает смысл правовых норм в результате их толкования	
Знает источники правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере, терминологию соответствующей юридической науки	
ОПК-4.2: Умеет применять способы толкования норм права для установления их содержания	
умеет проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере	
ОПК-4.3: Владеет навыками профессионального толкования норм права	
владеть навыками принятия юридически значимых решений и их оформления в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание

	Раздел 1. Общая часть						
1.1	Понятие земельного права /Лек/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Предмет и метод земельного права /Пр/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.3	Соотношение земельного права с другими отраслями права /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.4	Понятие и виды источников земельного права /Пр/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.5	Земельные правоотношения /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.6	Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.7	Правовой режим земельного участка /Пр/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.8	Правовой режим искусственных земельных участков /Ср/	5	12	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.9	Право собственности и иные права на землю /Ср/	5	12	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.10	Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на землю в Российской Федерации /Ср/	5	12	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.11	Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков /Ср/	5	12	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.12	Возникновение прав на землю /Лек/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.13	Отдельные случаи возникновения прав на землю /Пр/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.14	Прекращение и ограничение прав на землю /Лек/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.15	Основания прекращения и ограничения прав на землю /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.16	Способы распоряжения земельным участком /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.17	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.18	Правовое регулирование сделок с земельными участками /Лек/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.19	Общая характеристика сделок с земельными участками /Пр/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.20	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров /Лек/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.21	Особенности рассмотрения и разрешения земельных споров /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

1.22	Публично-правовые основы регулирования земельных отношений /Лек/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.23	Плата за землю и оценка земли /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.24	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель /Лек/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.25	Понятие и виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

	Раздел 2. Особенная часть						
2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.2	Законодательство РФ об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения. /Пр/	5	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.3	Фонд перераспределения земель /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.4	Правовой режим земель населенных пунктов /Пр/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.5	Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.6	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов /Ср/	5	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

2.7	Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.8	Правовой режим земель лесного фонда /Пр/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.9	Правовой режим земель водного фонда /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.10	Правовой режим земель запаса /Ср/	5	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

	Раздел 3. Контактная работа во время промежуточной аттестации						
3.1	Все темы /КЧА/	5	0,2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
3.2	Все темы /ЗачётСОц/	5	3,8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА)

5.1. Контрольные вопросы и задания

Прилагается.

5.2. Темы письменных работ

Тематика докладов

1. Понятие земельного права как отрасли российского права.
2. Методы правового регулирования в земельном праве.
3. Классификация принципов земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере использования и охраны земель.
6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками. Обязательность требований по государственной регистрации и случаи, не требующие обязательной регистрации.
7. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Требования к ходатайствам о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Органы, принимающие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.
8. Понятие собственности как экономической и правовой категории.
9. Содержание права собственности.
10. Формы и виды права собственности.
11. Виды вещных прав.
12. Институт ограничения оборотоспособности.
13. Понятие земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте.
14. Запреты на приватизацию земель для иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства.
15. Классификация оснований возникновения права собственности на землю.

- 20.Классификация оснований ограничения и прекращения права собственности на землю.
- 21.События как основания прекращения прав на земельный участок.
- 22.Правомерные действия субъектов земельных правоотношений как основания прекращения прав на земельные участки.
- 23.Неправомерные действия субъектов земельных правоотношений как основания прекращения прав на земельные участки.
- 24.Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.
- 25.Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 26.Признание права на земельный участок.
- 27.Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
- 28.Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
- 29.Возмещение убытков.
- 30.Рассмотрение земельных споров.
- 31.Ответственность за нарушение земельного законодательства.

5.3. Оценочные материалы (оценочные средства)

Прилагается.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Устный опрос, собеседование, доклад, ситуационные задачи.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	/ под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова.	Земельное право : учебник http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159	Закон и право ЮНИТИ-ДАНА, 2016	ЭБС

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	Н.В. Данилова.	Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609	Директ-Медиа, 2017	ЭБС
Л2.2	А.В. Терентьев	Терентьев, А.В. Право собственности и другие вещные права на землю : практикум http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457922	, 2016	ЭБС

6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

- 6.3.1.1 ОС Microsoft Windows (лицензионное ПО), Microsoft Office (лицензионное ПО), Foxit Reader (лицензионное ПО), LibreOffice (свободно распространяемое ПО).

6.3.2 Перечень информационных справочных систем, профессиональные базы данных

- 6.3.2.1 Консультант Плюс (отечественное лицензионное ПО).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех занятий по дисциплине, предусмотренных учебным планом и содержанием РПД.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья).

Технические средства обучения: маркерная доска, комплект мультимедийного оборудования (экран, проектор, ПК с лицензионным программным обеспечением).

Учебная аудитория для самостоятельной работы.

Технические средства: компьютеры с лицензионным программным обеспечением.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины прилагаются к РП.

Предназначены для самостоятельного изучения дисциплинами бакалаврами. Изучение основывается на самостоятельно работе бакалавров в течение соответствующего семестра (года) по рекомендациям документации, входящей в состав РПД. Рекомендации определяют порядок работы студента по трем видам процесса образования, предусмотренными РПД:

- 1.Основного – по изучению лекционного материала
- 2.Практического – в рамках практических занятий,
- 3.Дополнительного – посредством самостоятельной работы с библиографическим материалам и выполнению текущих заданий практической части учебной программы самостоятельно.