

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Поздеев Александр Всеволодович
 Должность: И.о. директора
 Дата подписания: 28.08.2026 10:34:20
 Уникальный программный ключ:
 14710207690ac5b09915a097f8302d3b605d33a7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Институт технологий (филиал)
 федерального государственного бюджетного образовательного
 учреждения высшего образования «Донской государственный
 технический университет» в г. Волгодонске Ростовской области
 (ИТ (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)



Жилищное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономика и управление**

Учебный план В40.03.01_25_1Bo-ur.plx
 40.03.01 Юриспруденция

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
 в том числе:
 аудиторные занятия 32,2
 самостоятельная работа 72
 часов на контроль 3,8

Виды контроля в семестрах:
 зачеты с оценкой 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	7		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Контактные часы на аттестацию	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	32,2	32,2	32,2	32,2
Сам. работа	72	72	72	72
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент, *Макеева О.А.*

Рецензент(ы):

Заведующая ВФ РОКА им. Д.П. Баранова, Гончарова Ж.В.

*Канд. юрид. наук, Начальник Правового управления Администрации г. Волгодонска,
Копылкова Н.М.*

Рабочая программа дисциплины

Жилищное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 28.04.2025 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экономика и управление

Протокол от 28.04.2025г. № 9

Срок действия программы: 2025-2030 уч.г.

И. о. зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Председатель НМС УГН(С) Алексеева М.В.

Алексеева М.В.

28.04.2025 г.

Протокол № 9

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2026 г. № ___
Зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2027 г. № ___
Зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2028 г. № ___
Зав. кафедрой Емельяненко И.С.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

___ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры
Экономика и управление

Протокол от ___ 2029 г. № ___
Зав. кафедрой Емельяненко И.С.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Целью преподавания и изучения курса «Жилищное право» является приобретение обучающимися необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства.
1.2	В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения её обучающимися на основе комплексного подхода к обучению должны решаться следующие задачи:
1.3	- образовательная – вооружить обучающихся знаниями по жилищному праву, определяющему основы обеспечения в Российской Федерации жильём различных категорий граждан, раскрывающему содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику;
1.4	практическая – выработать у обучающихся навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний жилищного права;
1.5	воспитательная – формировать у обучающихся убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений относятся к числу наиболее важных в социально-экономической жизни.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право
2.1.2	Налоговое право
2.1.3	Земельное право
2.1.4	Муниципальное право
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Предпринимательское право
2.2.2	Наследственное право

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	
Индикаторы достижения компетенции	
ОПК-2.1: Знает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение	
Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение в жилищном праве	
ОПК-2.2: Умеет определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права	
Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального жилищного права	
ОПК-2.3: Владеет юридически значимыми решениями и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	
Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального жилищного права	
ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права	
Индикаторы достижения компетенции	
ОПК-4.1: Знает смысл правовых норм в результате их толкования	
Выявляет смысл правовых норм в результате их толкования в жилищном праве	
ОПК-4.2: Умеет применять способы толкования норм права для установления их содержания	
Применяет способы толкования норм жилищного права для установления их содержания	
ОПК-4.3: Владеет навыками профессионального толкования норм права	
владеет навыками принятия юридически значимых решений и их оформления в точном соответствии с нормами материального и процессуального права	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте пакт.	Примечание

	Раздел 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство.						
1.1	Объекты жилищного права. Принципы жилищного права, их виды и содержание. Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура. /Пр/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
1.2	Понятие жилищного права как отрасли права и его предмет. Методы правового регулирования жилищных правоотношений. Понятие и виды жилищных правоотношений. /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
1.3	Современная концепция жилищного права. Роль и место жилищного права в системе российского права. Понятие и особенности источников жилищного права. Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии совершенствовании жилищного законодательства. /Ср/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

	Раздел 2. Правовые основы предоставления гражданам жилых помещений в домах государственного, муниципального и специализированного жилищного фонда.						
2.1	Конституционное право граждан на жилище: способы и гарантии его осуществления. Формы реализации права на жилище. Правовые основы жилищной политики государства. /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
2.2	Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Учет граждан. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного, муниципального и специализированного жилищного фонда /Пр/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
2.3	Понятие жилых помещений, жилищных фондов и их виды. Государственный контроль за использованием сохранностью жилищного фонда. Перевод жилых помещений в нежилые. Конституционные основы прав граждан на жилье. Общие основания пользования жилыми помещениями. /Ср/	7	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

	Раздел 3. Метод, источники и принципы жилищного права						
3.1	Метод жилищного права. Основные принципы жилищного права. Источники жилищного права. Место жилищного права в системе российского права /Лек/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

3.2	Распоряжение жилыми помещениями (купля-продажа, мена и обмен, договор ренты и пожизненного содержания с иждивением, дарение). Особенности наследования жилых помещений. /Пр/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
3.3	Понятие, предмет и юридическая характеристика договора найма жилого помещения. Субъект и объект договора найма жилого помещения. Норма жилой площади. Право на дополнительную жилую площадь. Учёт интересов граждан при предоставлении жилья. /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
3.4	Подготовка и проведение текущего контроля /Ср/	7	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

	Раздел 4. Жилищные отношения						
4.1	Понятие, классификация и предмет жилищных отношений. Содержание жилищных отношений. Участники и субъекты жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. /Лек/	7	4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
4.2	Жилищное обеспечение иностранных граждан и лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев. Особенности обеспечения жильём военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей. /Пр/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
4.3	Понятие, предмет, стороны договора. Права и обязанности сторон. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующим. Плата за пользование жилым помещением. Обмен жилыми помещениями. Временные жильцы. /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

	Раздел 5. Переустройство или перепланировка жилого помещения						
5.1	Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки. /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
5.2	Содержание жилья, оплата коммунальных услуг /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
5.3	Права и обязанности собственников жилых помещений. Основания законного и не законного переустройства жилых помещений /Пр/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

5.4	Ответственность за нарушение порядка пользования жилыми помещениями /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
-----	--	---	----	--	---------------------------	---	--

	Раздел 6. Социальный найм жилого помещения						
6.1	Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. /Лек/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
6.2	Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма /Пр/	7	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
6.3	Договор социального найма жилого помещения Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. /Ср/	7	10	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
6.4	Компенсация расходов по найму жилых помещений. Жилищные субсидии, категории лиц, порядок и размеры предоставления субсидий /Пр/	7	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
6.5	Ответственность сторон по договору социального найма. Ответственность собственников жилых помещений. Ответственность за предоставление услуг ненадлежащего качества. /Ср/	7	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
6.6	Подготовка и проведение текущего контроля /Пр/	7	1	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

	Раздел 7. Контактная работа во время промежуточной аттестации						
7.1	Все темы /КЧА/	7	0,2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
7.2	все темы /ЗачётСОц/	7	3,8	ОПК-2.1 ОПК-2.3 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА)

5.1. Контрольные вопросы и задания

Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации (зачета с оценкой)

1. Понятие и основные признаки жилищного права.

2. Предмет и система жилищного права.
3. Метод жилищного права и жилищные правоотношения
4. Понятие, особенности и классификация источников жилищного права.
5. Понятие жилых помещений и их виды.
6. Понятие жилищных фондов и их виды.
7. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
8. Перевод жилых помещений в нежилые.
9. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
10. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
11. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
12. Гражданско – правовые договоры в сфере жилищного права.
13. Понятие, предмет и юридическая характеристика договора найма жилого помещения.
14. Норма жилой площади. Право на дополнительную жилую площадь.
15. Понятие предмет договора социального найма.
16. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами.
17. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими.
18. Бронирование жилого помещения.
19. Временные жильцы.
20. Расторжение договора социального найма.
21. Изменение договора найма жилого помещения.
22. Расторжение договора найма жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения и без такового.
23. Понятие, стороны, предмет договора коммерческого найма.
24. Общие черты и основные различия в договорах социального и коммерческого найма.
25. Правовой режим служебной жилой площади.
26. Понятие и правовой режим специализированной жилой площади.
27. Права и обязанности нанимателя или арендатора в жилых помещениях, находящихся на правах собственности.
28. Обеспечение сохранности жилых помещений, его эксплуатация и ремонт.
29. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями.
30. Договор купли - продажи жилых помещений.
31. Договор мены и дарения жилых помещений.
32. Договор пожизненной ренты.
33. Наследование жилых помещений.
34. Приватизация жилых помещений. Основные признаки.
35. Расприватизация жилых помещений.
36. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Понятие и виды.
37. Способы защиты жилищных прав.
38. Порядок разрешения жилищных споров.
39. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам (помещениям) виновным поведением должностных лиц и граждан.
40. Виды жилищных споров и порядок их рассмотрения.

5.2. Темы письменных работ

Темы эссе

1. Предмет, система и источники жилищного права.
2. Жилые помещения и жилищные фонды.
3. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фондов.
4. Договор социального найма.
5. Расторжение договора социального найма в административном порядке.
6. Договор коммерческого найма жилья.
7. Правовой режим служебных жилых помещений, индивидуального жилого фонда и иного назначения.
8. Гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями.
9. Деприватизация жилых помещений.
10. Возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан.

5.3. Оценочные материалы (оценочные средства)

комплект оценочных материалов (оценочных средств) по дисциплине прилагается.

5.4. Перечень видов оценочных средств

круглый стол;
дискуссия, дебаты;
тест;
собеседование;
эссе.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
--	---------------------	----------	-------------------	------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л1.1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов	Жилищное право : учебник http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029	Юнити-Дана, 2015	ЭБС
Л1.2	И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова	Жилищное право: учебник http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885	ЮНИТИ-ДАНА, 2017	ЭБС
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л2.1	С.И. Мухаметова	Жилищное право: практикум http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494721	СКФУ, 2017	ЭБС
Л2.2	А.В. Мыскин	Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса: монография http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486591	Статут, 2017	ЭБС
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
Л3.1	Н.Г. Овчинникова	«Жилищное право»: Методические указания по дисциплине https://ntb.donstu.ru/system/files/2019-522-mu.pdf	, 2019	ЭБС
6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства				
6.3.1.1	ОС Microsoft Windows (лицензионное ПО), Microsoft Office (лицензионное ПО), Foxit Reader (лицензионное ПО), LibreOffice (свободно распространяемое ПО).			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем, профессиональные базы данных				
6.3.2.1	Консультант Плюс (отечественное лицензионное ПО).			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех занятий по дисциплине, предусмотренных учебным планом и содержанием РПД.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья).

Технические средства обучения: маркерная доска, комплект мультимедийного оборудования (экран, проектор, ПКс лицензионным программным обеспечением).

Учебная аудитория для самостоятельной работы.

Технические средства: компьютеры с лицензионным программным обеспечением.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины прилагаются к РП.

Предназначены для самостоятельного изучения дисциплинами бакалаврами. Изучение основывается на самостоятельно работе бакалавров в течение соответствующего семестра (года) по рекомендациям документации, входящей в состав РПД.

Рекомендации определяют порядок работы студента по трем видам процесса образования, предусмотренными РПД:

1.Основного – по изучению лекционного материала

2.Практического – в рамках практических занятий,

3.Дополнительного – посредством самостоятельной работы с библиографическим материалам и выполнению текущих заданий практической части учебной программы самостоятельно.