

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Поздеев Александр Всеволодович
Должность: И.о. директора
Дата подписания: 25.09.2026 11:40:15
Уникальный идентификатор:
14710207690ac5b09915a097f83d116061771b



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНСТИТУТ ТЕХНОЛОГИЙ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
В Г. ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Институт технологий (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)

Методические материалы
по освоению дисциплины
«Земельное право»
для направления 40.03.01 Юриспруденция
профиль
«Гражданско-правовой»

Волгодонск

Автор:
доцент кафедры ЭиУ, канд. юрид. наук Н.М. Копылкова

Методические рекомендации составлены с учётом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования подготовки бакалавров. В помощь студентам предлагаются вопросы к экзамену, темы докладов для устного опроса, практические задания, методические рекомендации к практическим занятиям, основная и дополнительная литература

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Методические рекомендации по подготовке доклада к устному опросу	5
Темы докладов для устного опроса	7
Вопросы к зачету с оценкой	9
Практические задания	10
Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	12

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания по изучению дисциплины «Земельное право» разработаны в соответствии рабочей программой данной дисциплины, входящей в состав документации основной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Гражданское право»).

Целью изучения дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов системы взглядов на современные земельные отношения и приобретение ими знаний о содержании и структуре земельного права как отрасли права, его принципах и методах, о содержании современных земельных правоотношений и многообразии форм земельной собственности в РФ, о структуре земельного фонда РФ и особенностях правового режима отдельных категорий земель.

Методические рекомендации по подготовке доклада к устному опросу

Доклад является формой самостоятельной работы студента, доклад должен быть выполнен в печатном виде и представлен на практическом занятии в соответствии с заявленной темой. Доклад готовится по сформированному преподавателем перечню тем для устного опроса в рамках самостоятельного изучения дисциплины. Работа должна быть написана понятным языком и технически правильно оформлена.

Общие требования к оформлению доклада:

- бумага формата А4;
- текст набирается в редакторе Word;
- шрифт текста – Times New Roman, размер 14;
- размер полей: слева – 3 см, справа – 1,5 см, снизу и сверху – по 2 см;
- междустрочный интервал – полуторный;
- отступ первой строки абзаца – 1,25 см;
- нумерация страниц сквозная. Титульный лист является первой страницей (номер не ставится). Номера последующих страниц проставляются в нижнем правом углу;
- каждый раздел рекомендуется начинать с новой страницы.

Приводимые в тексте цитаты должны быть точными и иметь ссылку на первоисточник (см. ниже требования к цитированию).

При неудовлетворительном выполнении доклада (тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы), он возвращается студенту на доработку с учетом замечаний преподавателя.

При подготовке доклада формируются навыки работы с литературой, её цитирования и правильного оформления работы. Такие навыки необходимы и при подготовке курсовой работы, выпускной квалификационной работы.

Общие требования к цитированию

Текст цитаты заключается в кавычки и приводится в той грамматической форме, в какой он дан в источнике, с сохранением особенностей авторского написания.

При цитировании каждая цитата должна сопровождаться ссылкой на источник. Ссылки на литературу в тексте работы приводятся в квадратных скобках - [23, с. 95]. При одновременной ссылке на несколько литературных источников они перечисляются через точку с запятой, с сохранением порядка следования в общем перечне литературы, например [6; 10; 12].

Примеры библиографического описания литературы

Если книга имеет одного автора:

Ясницкая, В. Р. Социальное воспитание в классе : теория и методика : учеб. пособие / В. Р. Ясницкая ; под ред. А. В. Мудрика. – М. : Академия, 2004. – 352 с.

Если книга имеет двух авторов, то в начале описания указывается первый автор, после заглавия указываются сведения и о первом, и о втором авторах:

Деркач, А. А. Акмеология : учеб. пособие / А.А. Деркач, В. Г. Зазыкин. – СПб. : Питер, 2003. – 256 с.

Если книга имеет трёх авторов, то в начало описания выносится первый автор, остальные авторы, вместе с первым, перечисляются после заглавия:

Куницына, В.Н. Межличностное общение: учебник / В.Н.Куницына, Н.В. Казаринова, В.М. Погольша. – СПб.: Питер, 2001. – 544 с.

Если книга имеет четыре и более авторов, то после заглавия указываются только первый автор, далее следуют слова «и др.», заключенные в квадратные скобки:

Педагогика : учеб. пособие / В. А. Сластёнин [и др.]. – 3-е изд. – М. : Школа-Пресс, 2000. – 512 с.

Если книга является частью многотомного издания, то указывается количество томов (или книг), и ссылка делается на тот том, который использован в работе. Например:

Немов, Р. С. Психология : в 3 кн. Кн. 3 : Психодиагностика. Введение в научное психологическое исследование с элементами математической статистики / Р. С. Немов. – 4-е изд. – М. : ВЛАДОС, 2001. – 640 с.

Пример описания главы из книги

Хьелл, Л. Исследование и оценка в психологии личности / Л. Хьелл, Д. Зиглер // Теория личности / Л. Хьелл, Д. Зиглер ; пер. С. Меленевская, Д. Викторова. – СПб. : Питер, 2001. – Гл. 2. – С. 56-104.

В случае тематического сборника трудов описание источника начинается с заглавия, далее после косой черты указывается редактор (или редакторы), далее описание сведений об издании, выходные данные как в предыдущих случаях. Например:

Психологическая наука в России XX столетия: проблемы теории и истории / под ред. А.В. Брушлинского. – М.: Издательство «Институт психологии РАН», 1997. – 320 с.

Если заглавие книги состоит из нескольких предложений, между которыми в источнике информации отсутствуют знаки препинания, то в описании эти предложения отделяют друг от друга точкой:

Кроник, А. А. Каузометрия. Методы самопознания, психодиагностики и психотерапии в психологии жизненного пути / А. А. Кроник, Р. А. Ахмеров. - М. : Смысл, 2003. – 284 с.

Иногда книга имеет второе, уточняющее название. Оно также приводится в описании и обычно отделяется от основного двоеточием и пишется с маленькой буквы. Например:

Первин, Л. Психология личности : теория и исследования / Л. Первин, О. Джон ; пер. с англ. М. С. Жамкочьян ; под ред. В. С. Магуна. – М. : Аспект Пресс, 2001. – 607 с.

Фельдштейн, Д. И. Психология взросления : структурно-содержательные характеристики процесса развития личности : избранные труды / Д. И. Фельдштейн. – 2-е изд. – М. : Флинта, 2004. – 672 с.

Сведения, относящиеся к заглавию, содержащую информацию, раскрывающую и поясняющую основное заглавие, сведения о виде, жанре, назначении произведения, указывают через двоеточие с маленькой буквы:

Стефаненко, Т. Г. Этнопсихология : учебник...

Авторефераты диссертаций и диссертации в списке литературы приводятся следующим образом:

Жалагина, Т. А. Психологическая профилактика профессиональной деформации личности преподавателя вуза : дис. ... д-ра психол. наук. – Тверь, 2004. – 309 с.

Савченко, Н. А. Смысловые установки как компонент профессиональных диспозиций студентов-психологов : автореф. дис. ... канд. психол. наук / Н. А. Савченко. – Ростов-н/Д., 2008. – 16 с.

Пример описания справочных материалов:

Справочник практического психолога : Психотерапия / сост. С.Л. Соловьёва. – М. : АСТ ; СПб : Сова, 2011. – 575 с.

Описание статей осуществляется следующим образом:

статья одного автора из сборника:

Гаврилова, Г.Г. Проблемы инвестирования в негосударственные пенсионные фонды / Г.Г. Гаврилова // Стратегия и тактика управления предприятием в переходной экономике : меэвуз. сб. науч. тр. / ВолгГТУ ; под ред. Г.С. Мерзликиной. – Волгоград, 2006. – Вып. 13 – С. 273-279.

статья двух авторов из сборника:

Ермоленко, И. И. Проблемы внедрения принципов стратегического планирования на предприятиях в современном управлении / И. И. Ермоленко, Р. Е. Шульман // X Региональная конференция молодых исследователей Волгоградской области, 8-11 нояб.

2005 г. / ВолГУ [и др.]. – Волгоград, 2006. – Вып. 1. Экономика и финансы : тезисы докл. – С. 218-219.

статья трёх авторов из сборника:

Кравцов, М. Ю. Социологический аспект проблемы порядка в современных междисциплинарных исследованиях / М. Ю. Кравцов, А. В. Соловьёва, Р. В. Яценко // Актуальные проблемы истории, теории и технологии социальной работы : сб. науч. ст. / ФГОУ ВПО «Новочеркасская гос. мелиорат. академ.». – Новочеркасск ; Ростов н / Д., 2007. – Вып. 9. – С. 114-118.

статья четырёх и более авторов из сборника:

Особенности заболеваний и травм у спортсменов / Л.М. Демьянова [и др.] // Здоровая молодежь – будущее страны! : матер. гор. межвуз. науч.-практ. Конф., г. Волгодонск, 28 апр. 2011 г. / Волгодонский институт (филиала) ЮФУ. - Волгодонск, 2012. – С. 83-88.

статья одного автора из журнала:

Кашкаров, А. П. Проблемы семейного чтения / А. П. Кашкаров // Воспитание школьников. -2012. - № 9. – С. 30-34.

статья двух авторов из журнала:

Николаев, В. А. Сущность трудового воспитания в современных условиях / В. А. Николаев, В. А. Шошин // Педагогика. – 2011. - № 6. – С. 51-57.

статья трёх авторов из журнала:

Ромашкин, К. И. Математика в проектах наукоучения / К. И. Ромашкин, Г. Н. Аверьянова, А. С. Пронин // Социально-гуманитарные знания. – 2012. - № 3. – С. 135-144.

статья более трёх авторов из журнала:

Конфессиональные особенности религиозной веры и представлений о ее социальных функциях / Ю. А. Гаврилов [и др.] // Социологический исследования. – 2005. - № 6. – С. 46-56.

статья из газеты:

Головачёв, В. Долг платежом красен: о долгах по зарплате работникам бюджетной сферы / В. Головачёв // Труд. – 2006. – 3 апр. – С. 2.

Примеры описания ресурса удаленного доступа:

Электронный каталог ГПНТБ России [Электронный ресурс] : база данных содержит сведения о всех видах лит., поступающей в фонд ГПНТБ России. – Электрон. дан. (6 файлов, 511 тыс. записей). – М., [2009]. – Режим доступа : <http://www.gpntb.ru/win/search/help/el-cat.html>

Образование: исследовано в мире = oim.ru [Электронный ресурс] : междунар. науч. пед. интернет-журнал с библиотекой-дипозитарием / под патронажем Рос. Акад. Образования; Гос. науч. пед. б-ки им. К.Д. Ушинского. – М. : OIM.RU, 2001. – Режим доступа : <http://www.oim.ru>.

Лосев, С. Корпоративные системы ЭЦП : между производством и технологией [Электронный ресурс] / С. Лосев. – 2006. – Режим доступа : <http://www.imag.ru/ID=622563>

Акопова, Ж. История возникновения и правового регулирования товарных знаков [Электронный ресурс] // Право и управление. XXI век. – 2008. – № 4. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=16922586>

Если в работе цитируются несколько статей из сборника трудов или журнала, единицами библиографического описания являются каждая из этих статей, а не весь сборник или журнал.

Темы докладов для устного опроса

1. Понятие земельного права как отрасли российского права.
2. Методы правового регулирования в земельном праве.
3. Классификация принципов земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере использования и охраны земель.
6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками. Обязательность требований по государственной регистрации и случаи, не требующие обязательной регистрации.
7. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Требования к ходатайствам о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Органы, принимающие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.
8. Понятие собственности как экономической и правовой категории.
9. Содержание права собственности.
10. Формы и виды права собственности.
11. Виды вещных прав.
12. Институт ограничения оборотоспособности.
13. Понятие земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте.
14. Запреты на приватизацию земель для иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства.
15. Классификация оснований возникновения права собственности на землю.
16. Понятие земельно-правовых сделок.

Вопросы к зачету с оценкой по дисциплине «Земельное право»

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Понятие и виды источников земельного права.
6. Разграничение источников земельного права и источников иных отраслей права.
7. Перспективы развития земельного законодательства.
8. Понятие и содержание земельных правоотношений.
9. Классификация земельных правоотношений.
10. Земельно-правовые нормы.
11. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
12. Понятие и образование земельного участка.
13. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
14. Правовой режим искусственных земельных участков.
15. Право собственности на землю.
16. Аренда земельных участков.
17. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
18. Безвозмездное пользование земельными участками.
19. Разграничение государственной собственности на землю в Российской Федерации.
20. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на землю в Российской Федерации.
21. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
22. Основания возникновения прав на землю.
23. Оборотоспособность земельных участков.
24. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
25. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26. Основания прекращения прав на земельный участок.
27. Условия и порядок прекращения прав на землю.
28. Основания и порядок ограничения прав на землю.
29. Способы распоряжения земельным участком.
30. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
31. Общая характеристика сделок с земельными участками.
32. Договор купли-продажи земельного участка.
33. Договор аренды земельного участка.
34. Договор безвозмездного пользования земельным участком.
35. Залог земельных участков.
36. Дарение, наследование и рента земельного участка.
37. Договор доверительного управления земельным участком.
38. Формы и способы защиты прав на землю.
39. Рассмотрение земельных споров.
40. Система органов управления земельным фондом.
41. Цели и содержание охраны земель.
42. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
43. Земельный надзор и земельный контроль.
44. Плата за землю и оценка земли.

45. Понятие и виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
46. Административная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
47. Уголовная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
48. Дисциплинарная ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
49. Возмещение вреда, причиненного правонарушениями в области охраны и использования земель.
50. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
51. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
52. Особенности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
53. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.
54. Фонд перераспределения земель.
55. Понятие земель населенных пунктов и основы их правового режима.
56. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов.
57. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов.
58. Понятие и основы правового режима земель специального назначения.
59. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
60. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса.

Практические задания

Земельное право в системе российского права

1. Предмет земельного права — общественные земельные отношения.
2. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Признаки земельного права.
3. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Система земельного права.
7. Соотношение земельного права с иными отраслями права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, природоресурсовым, финансовым.
8. Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.
9. Понятие земельно-правовых норм. Виды земельно-правовых норм.
10. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
11. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
12. Субъекты земельных правоотношений.
13. Объекты земельных правоотношений.
14. Содержание земельных правоотношений.
15. Понятие, система и виды источников земельного права.
16. Конституционные основы земельного права.
17. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права.
18. Федеральные законы, законы субъектов РФ как источники земельного права.
19. Соотношение федерального и регионального законодательства при регулировании земельных отношений.
20. Акты Президента РФ как источники земельного права.
21. Акты Правительства РФ как источники земельного права.
22. Акты органов исполнительной власти как источники земельного права.
23. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

24. Ведомственные и локальные акты как источники земельного права.

25. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Охрана земель. Управление в сфере использования и охраны земель. Плата за землю

1. Понятие, цели, содержание охраны земель. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами.

2. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель.

3. Правовое регулирование мелиорации земель.

4. Консервация земель.

5. Рекультивация нарушенных земель.

6. Государственное управление использованием и охраной земель.

7. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации

8. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

9. Государственное управление использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.

10. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства.

11. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

12. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

13. Государственный земельный надзор. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства.

14. Административное обследование объектов земельных отношений.

15. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

Право собственности и иные вещные права на землю

1. Общая характеристика прав на землю

2. Право собственности на землю.

3. Собственность на землю граждан и юридических лиц.

4. Государственная собственность на землю.

5. Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю.
6. Собственность на землю субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю.
7. Нормы Гражданского кодекса (Главы 17 ГК РФ) о праве собственности и других вещных правах на землю.
8. Общие положения ограниченного пользование чужими земельными участками.
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
10. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
11. Право аренды земельного участка
12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).
13. Право безвозмездного пользования земельным участком

Возникновение прав на землю

1. Основания возникновения прав на землю.
2. Документы о правах на земельные участки
3. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
5. Основания возникновения права собственности на публичные земельные участки. Основания возникновения права собственности на частные земельные участки.
6. Возникновение права собственности на публичную землю по договору. Возникновение права собственности на публичную землю на основании распорядительного акта.
7. Основания права собственности на частный земельный участок: по договору или иной сделке; по решению суда в силу приобретательной давности; при образовании нового земельного участка; в связи с реорганизацией юридического лица. (КонсПлюс)
8. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Глава V.1 ЗК РФ).
9. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности (Глава V.2 ЗК РФ).
10. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (Глава V.3 ЗК РФ).
11. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (Глава V.4 ЗК РФ).

12. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации (Глава V.5 ЗК РФ).

13. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (Глава V.6 ЗК РФ).

14. Установление публичного сервитута в отдельных целях (Глава V.7 ЗК РФ).

15. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (Глава VI ЗК РФ).

Правовое регулирование сделок с землей

1. Понятие и общая характеристика сделок (договоров) с земельными участками.

2. Виды и формы сделок с земельными участками. Ограничение сделок с земельными участками.

3. Договор купли-продажи земельного участка.

4. Договор аренды земельного участка.

5. Договор безвозмездного пользования земельным участком.

6. Договор залога (ипотеки) земельного участка.

7. Договор дарения земельного участка.

8. Договор ренты или пожизненного содержания с иждивением в отношении земельного участка.

9. Наследование земельных участков и прав на земельные участки по закону и завещанию.

10. Договор доверительного управления земельным участком.

11. Сделки с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

12. Сделки с долями в праве общей собственности на земельные участки.

Ограничение и прекращение прав на землю

1. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2. Основания прекращения аренды земельного участка.

3. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.

4. Основания прекращения сервитута.

5. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6. Конфискация земельного участка.

7. Реквизиция земельного участка.
8. Условия и порядок отчуждения земельного участка.
9. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
10. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.

11. Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации. Ограничение прав на землю. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд (Глава VII ЗК РФ).

12. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (Глава VII.1).

Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости (Глава VIII).

Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства

1. Юрисдикционная и неюрисдикционная формы защиты земельных прав. Способы защиты.

2. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.

3. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков.

4. Досудебный и судебный порядок защиты земельных прав. Рассмотрение земельных споров. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.

5. Нормы Гражданского кодекса (Главы 20 ГК РФ) о защите права собственности и других вещных прав.

6. Виндикационные и негаторные иски в отношении земельных участков.

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

7. Общая характеристика юридической ответственности за земельные правонарушения.

8. Особенности уголовной ответственности за земельные преступления.

9. Особенности административной ответственности за земельные правонарушения.

10. Особенности гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

11. Особенности дисциплинарной и материальной ответственности за земельные правонарушения.

12. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Правовой режим земель разных категорий (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда и земли запаса; зоны с особыми условиями использования территорий)

Земли сельскохозяйственного назначения.

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

3. Фонд перераспределения земель.

Земли населенных пунктов.

1. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Земли промышленности. Земли энергетики.

3. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.

4. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности

Земли особо охраняемых территорий и объектов.

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения.

3. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

4. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий.

2. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.

3. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Количество
ЛП.1	/ под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой,	Земельное право : учебник http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159	Закон и право ЮНИТИ- ДАНА, 2016	ЭБС
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Количество
ЛП.1	Н.В. Данилова.	Данилова, Н.В. Практикум по земельно- имущественным спорам : учебное пособие http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609	Директ- Медиа, 2017	ЭБС
ЛП.2	А.В. Терентьев	Терентьев, А.В. Право собственности и другие вещные права на землю : практикум http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457922	СПбГАУ, 2016	ЭБС
6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе				
6.3.1.1	ОС Microsoft Windows (лицензионное ПО), Microsoft Office (лицензионное ПО), Foxit Reader (лицензионное ПО), LibreOffice (свободно распространяемое ПО).			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем, профессиональные базы данных				
6.3.2.1	Консультант Плюс (отечественное лицензионное ПО).			